



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DU JURA

Lons-le-Saunier, le

19 JUIL. 2018

direction
départementale
des territoires

Jura

service d'appui
aux collectivités
en accessibilité et
urbanisme

pôle planification

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la procédure de révision de votre PLU, la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) s'est réunie en séance, le 22 juin 2018, pour examiner dans le cadre du projet de PLU :

- les dispositions du règlement des zones agricoles, naturelles et forestières encadrant les extensions et les annexes aux bâtiments existants prévues à l'article L.151-12 du code de l'urbanisme ;
- la délimitation, dans les zones agricoles, naturelles et forestières, à titre exceptionnel, de secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL), en application de l'article L.151-13 du code de l'urbanisme.

Celle-ci a émis un avis :

- favorable à l'unanimité sur les dispositions du règlement encadrant les extensions ou les annexes des bâtiments d'habitation situés en zone A ou N (article L.151-12 du code de l'urbanisme) ;
- défavorable à l'unanimité sur la création d'un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en zones agricoles ou naturelles en raison de la présence de risques majeurs interdisant toute nouvelle construction .

Le présent courrier devra être annexé au dossier soumis à l'enquête publique avec les avis des autres collectivités ou organismes consultés, en application des articles L.153-19, L.153-21 et R.153-8 du code de l'urbanisme.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Le directeur départemental des territoires,


Jacky ROCHE

horaires d'ouverture :

9h00 – 11h45

13h45 – 16h30

4, rue du Curé Marion
BP 50356
39015 Lons-le-Saunier
Cedex

téléphone :

03 84 86 80 00

télécopie :

03 84 86 80 10

courriel :

ddt@jura.gouv.fr

Monsieur BRENIAUX Christian.
Maire de l'Etoile
Mairie
31 route de Ruffey
39570 L'ETOILE