

obs. n° 2/1 QB

L'Étoile, le 15/09/2018

Jean-Bernard GROS  
395 rue de Vallière  
39 570 L'ÉTOILE  
03 84 86 26 62

à Monsieur le Commissaire Enquêteur  
Commune de ÉTOILE

Monsieur le Commissaire Enquêteur ;

A l'occasion de la révision du PLU de la commune de l'Étoile, je viens à vous pour proposer une modification de la surface cadastrale concernant 2 parcelles dont je suis le propriétaire.

Je réside au 395 rue de Vallière, sur la parcelle n° 195, d'environ 2300 m<sup>2</sup>. L'emprise au sol de la maison n'utilise environ que la moitié de cette surface constructible.

Je suis par ailleurs propriétaire de la parcelle adjacente, n° 196, qui elle n'est pas constructible.

Je souhaiterais donc, le cas échéant, échanger la surface non construite de la parcelle n° 195, avec une surface équivalente actuellement non constructible, dans le coin sud-est de la parcelle 196, en bordure de la rue de Vallière, à savoir une parcelle d'environ 35 m le long de la route sur environ 22 m dans la propriété.

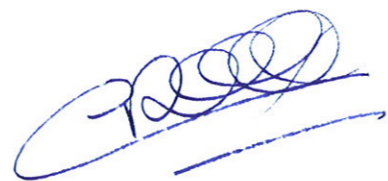
Il faudrait donc que cette portion d'environ 800 m<sup>2</sup> de la parcelle 196 devienne zone constructible.

Elle serait facilement raccordable aux réseaux collectifs de la rue de Vallière, ou, à défaut, assez spacieuse pour accueillir un assainissement individuel.

En outre, sauf erreur, la surface constructible passerait d'une zone à risque géologique moyen à une zone à risque géologique négligeable.

Vous remerciant de l'attention que vous porterez à cette proposition, je vous prie de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Jean-Bernard GROS



cha. n 1/2  
PR

