

5

PB

par mail

Mairie de L'ETOILE

De: gonnet patrice <gonnetpatrice@orange.fr>
Envoyé: dimanche 23 septembre 2018 12:22
À: Mairie de L'ETOILE
Objet: Enquête publique PLU: observations à l'attention du commissaire enquêteur

A l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur.

Requête concernant la parcelle AE280 classée pour la moitié en zone Nn.

Dans la précédente PLU cette zone était classée comme la zone AC attenante. et je demande à ce que cette zone ne soit pas classée Nn mais Ac pour les raisons suivantes.

Définition de la zone Nn dans le règlement « Les zones naturelles sont :

- **Nn** : secteur naturel et paysager correspondant principalement aux espaces boisés du territoire »

Pour ma part ce n'est pas une zone naturelle mais un verger planté d'arbres fruitiers du commerce (2 cerisiers, 2 pommiers, 2 pruniers) et également 1 chêne d'Amérique, 2 sapins qui seront abattus, de la vigne et un saule pleureur.

Sur cette zone, il y a également un jardin avec une serre tunnel en film plastique. Cette zone n'a pas d'intérêt paysager car elle est peu visible dans une baisse de la parcelle. Elle ne correspond pas aux autres zones Nn du territoire tel que les bois situés sur les collines du village (Mt GENEZET, Mt TERREAUX, Mt MUZARD etc). Cette zone est plus proche d'un espace agricole que d'un secteur naturel avec une culture d'arbres fruitiers, de la vigne, un jardin avec une serre.

Bonne journée
Patrice GONNET