

7/12

Madame Nicole DERIAUX  
53 rue de Montbourgeau  
39570 L'Etoile

Monsieur Pierre BEIRNAERT  
Commissaire enquêteur

Montbourgeau, le 23/09/2018

Monsieur.

J'ai déposé un courrier à la mairie pour demander que la parcelle AC73, jouxtant mon habitation, devienne constructible, souhaitant construire une maison neuve et fonctionnelle qui me permettrait de libérer le domaine pour mes enfants sans toutefois m'en éloigner complètement.

Après notre rencontre du samedi 15 septembre 2018 avec Monsieur Pierre BEIRNAERT, commissaire enquêteur et sur ses conseils nous complétons notre demande peut être mal exprimée :

Notre projet consiste à implanter une maison au nord de la parcelle ; le reste étant planté en vigne (voir autorisation accordée par France AgriMer pour cette année). Donc une parcelle de 900 m2 nous conviendrait.

Voir Schéma ci-joint délimitant approximativement la parcelle que nous souhaitons constructible.

Veuillez agréer l'expression de mes sentiments cordiaux

Nicole Deriaux

PS : Copie Monsieur le Maire

7/2

1893200

1893300

159

79

105

69

71

107

106

162

Rue

6172000

72

a

MONTBOURGEAU

~ 900 m<sup>2</sup>

129

143

154

74

Montbourceau

156

73

Plantation  
Vignes

48

78

de

47

77

46

49

45

Chemin

145

Rue

116

144

Route

115

96

43

333

500

1893200

1893300

6171900

460

## Vitiplantation - Demande d'autorisation de plantation

Accueil &gt; Consultation du récapitulatif

NICOLE DERIAUX

Vous avez effectué une demande d'autorisation de plantation nouvelle

N° CVI 3921700510      Etat Délivrée      Numéro d'autorisation 2018PN035639

Segment AOP      Appellation Côtes du Jura      Surface attribuée 0,1534 ha

Surface demandée 0,1534 ha

## Récapitulatif

Parcelles cadastrales à planter				
Référence cadastrale	Commune	Contenance cadastrale totale	Surface demandée	Surface attribuée
39217 AC 0073	ETOILE(L')	N.C.	0,1534	0,1534
				0,1534

## Critères de votre demande

Critères	Pièces à joindre
<p><i>Il faut respecter l'ensemble des conditions indiquées pour satisfaire un critère</i></p> <p>✓ Critère "Comportement antérieur" :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je n'ai effectué aucun détournement du système</li> <li>- J'ai consommé entièrement mes autorisations de plantation qui sont périmées</li> <li>- je n'ai fait l'objet d'aucun constat pour plantation illégale depuis le 01/01/2016</li> </ul>	Pas de pièces à joindre

## Vitiplantation - Demande d'autorisation de plantation

Accueil

NICOLE DERIAUX 

Mes informations de correspondance

Mon suivi à la date du 23/09/2018

Vous ne disposez pas en portefeuille de droits à convertir

Vous ne disposez pas de parcelles arrachées permettant un crédit replantation

**Autorisations**  
Autorisations non utilisées en plantation

En portefeuille  
0,4610 ha

A utiliser  
0,0000 ha

[Détail du portefeuille](#)

Mes demandes d'autorisation de plantation en cours

Campagne

N° CVI

Type de demande

Appellation demandée

N° autorisation

Etat

- 
- Voir les annulées /
- 
- rejetées / périmées
- 
- 
- Voir les utilisées

[Filtrer](#)

10 Lignes / page 1 - 2 sur 2 résultats

Campagne	N° CVI	Type de demande	Appellation demandée	Surface	Etat	N° autorisation
A073 2017/2018	3921700510	Plant. nouv.	Côtes du Jura	0,1534	Délivrée	2018PN035639
<input type="checkbox"/> 2017/2018	3921700510	Plant. nouv.	L'Etoile	0,3076	Délivrée	2018PN035643

[Modifier l'autorisation](#)[Supprimer la demande](#)[Refuser l'autorisation](#)[Faire une nouvelle demande](#)

Mentions légales CGU CSU FAQ Contacts  
V 9.6.14



FranceAgriMer - tous droits réservés

7/5

Madame Nicole Deriaux  
53 rue de Montbourgeau  
39570 L'Etoile  
tel: 03 84 47 32 96  
domaine@montbourgeau.com

Monsieur Le Maire  
L'Etoile

Montbourgeau, le 29/09/2015

Monsieur,

Je suis propriétaire d'un terrain situé. à Montbourgeau parcelle AC73.

Ce terrain fait partie intégrante de notre domaine et je souhaiterais pouvoir y construire une maison au moment où je prendrai ma retraite. Celle ci me permettra de ne pas m'éloigner de mes enfants et de mes vignes.

Souhaitant que cette requête retienne votre attention et soit prise en considération, lors de la prochaine révision du PLU je vous prie de croire, Monsieur, l'assurance de mes meilleurs sentiments

Nicole Deriaux

F/6 PB

Madame Nicole DERIAUX  
53 rue de Montbourgeau  
39570 L'Etoile

Monsieur Pierre BEIRNAERT  
39570 L'Etoile

Montbourgeau, le 23/09/2018

Monsieur.

Sur le PLU à venir la parcelle AC74 comprenant mon habitation est classée en zone agricole constructible. Sur ce terrain est implantée mon habitation principale (qui n'a rien d'agricole) et ses dépendances.

Nous pensons que ce terrain devrait être en zone urbaine à vocation d'habitation et souhaitons qu'une réflexion soit engagée

Veillez agréer l'expression de mes sentiments cordiaux

Nicole Deriaux

PS : copie M. le Maire